

## Batiment industriel de 670 m2, Castelnaudary (11400) en France

Annonce **C1280389** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Castelnaudary (11400) : A vendre bâtiment situé en zone commerciale, artisanale et industrielle d'une surface de 670 m2 de plancher.

Actuellement utilisé comme local commercial avec un atelier d'une hauteur sous plafond de + de 6 mètres.

Il est situé en bordure d'un axe routier fréquenté en entrée de ville.

Terrain d'environ 1.930 m2.

Dispose de 10 à 15 places pour la clientèle à l'avant du bâtiment ainsi que de 10 places pour le personnel à l'arrière du bâtiment.

Taxe foncière : 2.900 €, compteur électrique tarif bleu, assainissement autonome à revoir.

Les plus de cet emplacement : Visibilité et 2 panneaux publicitaires avec un revenu annuel de plus de 5 000 €/ an.

Local vendu libre au prix de 495.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 670 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , Array

Prix : **495 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

