

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1280387** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A vendre bar/ brasserie idéalement située en angle de rue commerçante dans un secteur recherché du 19ème arrondissement de paris.

Cet établissement est équipé d'un grand bar central, tous les alcools sont autorisés grâce à sa licence 4.

Cuisine équipée de plain pied avec une extraction aux normes, et raccordé au gaz.

Idéal pour tout type de restauration.

Capacité de 50 couverts en salle et 28 places en terrasse avec une vitrine de plus de 22 mètres linaires.

Au sous sol, ce commerce on propose également une triple réserve bien entretenue, idéal pour un bureau, un espace de stockage et une salle de pose.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2029.

Loyer mensuel de 2.900 € HC HT.

Possibilité de louer l'appartement 3p juste au dessus.

Prix de cession : 253.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**