Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse, Lège-Cap-Ferret (33950) en France

Annonce **C1280385** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Lège Cap Ferret : Bar, restaurant saisonnier.

- Type d'affaire : Restaurant saisonnier avec licence IV.

- Localisation : Proximité immédiate de l'océan, Côte d'Argent, Bassin d'Arcachon.

- Loyer : 2 700 €/ mois.

- Chiffre d'affaires : 750 000 €.

Icône incontestée, cet établissement attire une clientèle fidèle qui y revient avec style et aisance, créant une ambiance à la fois chic et décontractée.

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un restaurant idéalement situé proche de l'océan, sur le Bassin d'Arcachon.

Cet établissement saisonnier bénéficie d'une licence IV, offrant ainsi un large potentiel pour l'activité de restauration et bar.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : 48 places à l'intérieur et 70 places en terrasse.

- Affaire saisonnière : Idéal pour les périodes touristiques, avec un fort flux de clients en période estivale.

- Logements pour le personnel : Un avantage majeur qui facilite la gestion des équipes pendant la haute saison.

A proximité des plages du Bassin d'Arcachon.

Prix de vente : 770 000 €, honoraire à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 4 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 219 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 251 900 CAD** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire est idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant se lancer ou s'implanter dans un cadre recherché.

Localisation

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.