

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près de Le Bourget-du-Lac (73370) en France

Annonce **C1280384** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Bourget-du-Lac (73370) : Fonds de commerce d'une boulangerie- pâtisserie idéalement située au cœur d'une commune dynamique proche du Bourget du lac.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une surface de près de 200 m2, avec un espace de vente de 30 m2.

- Un laboratoire de 100 m2.
- Un laboratoire de pâtisserie indépendant de 40 m2.
- Un espace de stockage de 40 m2.
- Un logement de fonction de 60 m2.

Le propriétaire actuel a su valoriser son emplacement et fidéliser depuis plus de 20 ans une clientèle régulière du secteur.

Fonds de commerce aux normes, accompagnement possible si souhaité.

Chiffre d'affaires en progression.

Bail 3/6/9.

Loyer faible de 1.400 €.

Prix du fonds de commerce à 176.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Bourget-du-Lac (73370), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**