

## Bureaux / Locaux professionnels, 139 m2, Cairon (14610) en France

Annonce **C1280383** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Plateau à usage de bureaux situé au 2 e étage, dans un immeuble tertiaire neuf avec ascenseur situé à l'entrée de la ZAC de l'Orée du Golf à EPRONSurface totale utile :140m2 environComposition : Plateau de bureaux à aménager en fonction des besoins de l'activitéEtat : neuf avec climatisation réversibleSanitaires PMR sur le palierParking commun + stationnement sur rueCONDITIONS LOCATIVES :-Disponibilité : immédiate-Bail commercial-Loyer payable mensuellement, d'avance-Provision de charges annuelles : 3 282, 29 € HT-Provision pour impôt foncier : 4 672 € HT, à charge preneur-Dépôt de garantie : 2 780 € HT HC-Honoraires à charge preneur : 4 170 € HT-Frais de rédaction du bail à charge preneur

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 390 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cairon : **1 637 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**