

## Bar, Restaurant dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1280381** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier très dynamique du IXème arrondissement de Paris, à proximité d'un théâtre, présentant un fort potentiel de développement.

- Terrasse.
- Licence IV.
- Extraction : Oui.
  
- Surface intérieure d'environ 70 m<sup>2</sup>.
- Terrasse.
- Grandes caves.
  
- CA de plus de 500 000 €.
  
- Prix : 465 000 € HT.
  
- Les honoraires : 35 000 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 341 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**