

## Loto, PMU, Presse, 85 m2, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1280379** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pays d'Aubagne : Belle presse, Loto, PMU, bimbéloteries (Bail tout commerce).

Bien située.

Stationnement facile et gratuit (15 min) Au milieu de tout commerce Secteur d'Aubagne.

Avec de nombreux axes de développement possibles.

Loyer : 880 €/mois.

Belle superficie commerciale.

CA Total 2023 : 154 000 €.

Total Commissions Nettes 2023 : 84 000 €.

EBE Retraité 2023 : 59 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 155 000 €.

Honoraires du Cabinet de 9 % TTC, soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur en sus.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

#### Éléments chiffrés :

CA	154 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.