

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 250 m2, Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce **C1280378** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Nouvelle génération de tabac, loto, multi services, « Concept Store » à découvrir absolument.

Secteur Bouches-Du-Rhône.

Bouches-Du-Rhône - Nouvelle génération de Tabac Loto Presse PMU vente à emporter Multi services, « Concept Store » à découvrir absolument.

Secteur agréable.

Avec stationnement gratuit et facile.

Refait à neuf et repensé en 2022.

Belle superficie commerciale, bel outil de travail, mais avec encore des axes à développer.

Affaire fermée à 20H tous les soirs + les Dimanche Après-midi.

CA 2023 : 740 000 €/ Total commissions nettes 2023 : 462 000 €.

EBE Retraité 2023 : 426 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitants à la reprise + 2 salariés Plein Temps).

Prix de vente, honoraires du Cabinet inclus de 1 890 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 1 800 000 €.

Honoraires du Cabinet de 5 % TTC, soit 4,17% HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 098 000 CAD |
|----|---------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 808 300 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.