

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 66 m2, Gardanne (13120) en France

Annonce **C1280377** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac Loto Presse PMU Bimbeloteries, dans petit village, Pays Aixois.

AIX EN PROVENCE, Tabac, Loto, Presse, PMU, Bimbeloteries situé au milieu de tout commerce.

Dans un joli village du Pays Aixois.

Top secteur, Top clientèle.

Avec Parking gratuit, et en face d'un supermarché.

Vendu cause retraite.

Affaire propre.

Ouverte 53H/semaine.

Loyer : 670 €/mois HT HC.

Commissions Nettes Tabac 2023 de : 62 000 €.

Commissions FDJ 2023 : 29 000 €.

CA Total 2023: 155 000 €.

EBE Retraité : 88 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 290 000 €.

Honoraires du Cabinet de 9 % TTC (soit 7,5 % HT) à charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA	155 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **316 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gardanne : **21 075 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**