

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Les-Pennes-Mirabeau (13170) en France

Annonce **C1280375** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT PIZZERIA, ZONE COMMERCIALE Très ACTIVE, chiffre d'affaires 1.4MEUR, ENTRE AIX ET MARSEILLE ENTRE AIX ET MARSEILLE - Belle opportunité pour acquérir un restaurant réalisant 1,4millions de chiffre, bien établi dans une zone commerciale très fréquentée.

Surface totale : Environ 319m<sup>2</sup>, comprenant une salle principale de 200m<sup>2</sup>, une mezzanine de 75m<sup>2</sup>, une terrasse de 25m<sup>2</sup> et une verrière de 19m<sup>2</sup> (projet d'une grande terrasse supplémentaire en 2025) Chiffre d'affaires : 1.395KEUR en 2023 et 1.418KEUR en 2022.

Rénovation récente : L'ensemble a été entièrement refait pendant la période Covid.

Cuisine ouverte : Profitez d'une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle.

Emplacement stratégique : Situé entre Aix-en-Provence et Marseille, dans une zone commerciale très fréquentée.

Équipements de qualité : Le restaurant est équipé de matériel de cuisine haut de gamme et de mobilier moderne.

Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en développant des services de livraison, en organisant des événements privés, en améliorant la communication et le site internet, ou en établissant des partenariats avec les commerçants voisins.

Prix net vendeur : 850 000 €.

Honoraires agence : 59 500 € soit 7% TTC (5.83%ht) à la charge de l'acquéreur Prix de vente honoraires inclus : 909 500 EUR

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 319 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 319 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 307 000 CHF
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **852 100 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**