

## Restaurant, Pégomas (06580) en France

Annonce **C1280374** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec terrasse de plus de 60 places clientèle d'habités et de touristes Ouest alpes maritimes.

Opportunité exceptionnelle pour restaurateurs.

A vendre fonds de commerce restaurant parfaitement situé dans une région en plein développement, offrant un fort potentiel de croissance.

Caractéristiques principales : - Capacité intérieure : 80 couverts.

- Capacité extérieure : 70 couverts (idéal pour les périodes estivales).

- Chiffre d'affaires annuel : supérieur à 700 000 €.

- Rentabilité de plus de 190 000 €.

- Restaurant entièrement équipé avec du matériel moderne et en bon état.

- Visibilité optimale dans un emplacement prisé, avec une belle fréquentation locale et touristique.

- Licence Grand restaurant + Licence III Atouts du secteur : Situé dans une zone en plein essor, ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux constant de nouveaux clients.

Les perspectives de développement sont nombreuses, grâce à la croissance du secteur et aux infrastructures environnantes.

Informations complémentaires : Possibilité d'acquisition des murs pour un montant de 530 000 EUR.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 540 000EUR.

Prix de vente net vendeur de 500 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge de l'

acquéreur.

Pour plus de renseignements, merci de nous contacter en toute confidentialité.

Une occasion unique à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent investir dans un établissement de qualité avec un potentiel de croissance significatif.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 714 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **540 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

**Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**