Restaurant avec terrasse, Pégomas (06580) en France

Annonce **C1280373** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Murs + restaurant avec terrasse de plus de 60 places clientèle d'habitués et de touristes Ouest alpes maritimes Ouest alpes maritimes : Opportunité exceptionnelle pour restaurateurs et investisseurs.

A vendre murs + fonds de commerce d'un restaurant parfaitement situé dans une région en plein développement, offrant un fort potentiel de croissance.

Caractéristiques principales :

- Capacité intérieure : 80 couverts.

- Capacité extérieure : 70 couverts (idéal pour les périodes estivales).

- Chiffre d'affaires annuel : Supérieur à 700 000 €.

- Rentabilité de plus de 190 000 €.

- Restaurant entièrement équipé avec du matériel moderne et en bon état.

- Licence Grand restaurant + Licence III -Visibilité optimale dans un emplacement très prisé, avec une belle fréquentation locale et touristique.

Atouts du secteur : Situé dans une zone en plein essor, ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux constant de nouveaux clients.

Les perspectives de développement sont nombreuses, grâce à la croissance du secteur et aux infrastructures environnantes.

Informations complémentaires : Acquisition des murs commerciaux offrant ainsi une opportunité rare d'investissement immobilier pour pérenniser votre activité.

Prix de vente global, honoraires du cabinet inclus, de 1 091 800 €.

Prix de vente net vendeur du fonds de commerce de 500 000 €.

Prix de vente net vendeur des murs commerciaux de 530 000 €.

Honoraires du cabinet de 6 % TTC, soit 5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA	714 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 091 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pégomas (06580), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pégomas : **6 675 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.