

## Bureaux / Locaux professionnels, 158 m<sup>2</sup>, Bourg-de-Péage (26300) en France

Annonce **C1280371** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Superbe emplacement à Bourg de Péage pour ces bureaux de 104m<sup>2</sup> en duplex + 54m<sup>2</sup> d'entrepôt. Visibilité exceptionnelle sur carrefour très passant. Le local d'activité est composé de 4 bureaux de 12 à 20m<sup>2</sup> avec accès PMR au rez-de-chaussée, sanitaires, 6 places de parking. Il est équipé du chauffage au sol ou climatiseur réversible à l'étage, de la fibre, et de volets électriques. L'entrepôt en bardage double peau fait 12m x 4,5m et il est équipé d'une porte sectionnelle et d'une porte piéton. Le bien est situé dans une zone très active avec accès direct sur la voie rapide qui dessert Romans, Valence et la gare TGV. par mois Charges 150 euros HT par mois Dépôt de garantie : 2mois de loyer

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-de-Péage : **10 405 ( ville )**

### Photos

---

