

## Local commercial , 80 m2, Vannes sur un axe passant (56000) en France

Annonce **C1280367** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A louer, local situé à proximité immédiate des parkings et donnant sur un axe passant proche du port et de la place de la République à Vannes.

Il a été entièrement rénové avec goût et dispose d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de 6 mètres linéaire. Le local comprend :

- En rez de chaussée : Un espace d'accueil, un espace de vente donnant sur une cour privative et un WC avec lave mains.
- En soupleix : une réserve divisée en quatre espaces distincts. A savoir que pour assainir cet espace, les murs ont été revêtus de chaux.

Le plus : Porte sécurisée - vitrines blindées - Possibilité de faire qu'une seule unité commerciale - cour privative - chauffage électrique- > radiateurs récents.

- Bail 3-6-9.
- Local disponible.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**