

## Immeuble de rapport de 170 m2 dans le centre ville,, Cahors (46000) en France

Annonce **C1280366** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot (46) : A vendre, dans le centre de Cahors (46000), un immeuble de rapport de deux appartements loués le premier est un t3 de 100.64 m2, en duplex avec une entrée, un beau séjour-cuisine, deux chambres, SDD, balcon.

Cave.

Le second est aussi un t3 de 67.33 m2 en rez de chaussée, une entrée, séjour/cuisine, une chambre et à l'étage une chambre avec sa SDD.

Une jolie cour avec coin relaxation complet ce bien.

Les deux appartements sont loués, 580 € et 500 € hors charges.

Immeuble pour des investisseurs.

Prix : 200000 €.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cahors : **21 072 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**