

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Neuville-sur-Saône (69250) en France

Annonce **C1280357** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Ce fonds de commerce de bar/restaurant situé dans le secteur dynamique de Lyon Nord, il offre une surface commerciale de 100 m2, une réserve de 20 m2 et une cuisine de 20 m2.

L'extraction professionnelle de 350mm garantit un fonctionnement optimal.

La licence IV permet de servir une clientèle diversifiée avec un chiffre d'affaires annuel de 414 000 € HT.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 80 % en vente à emporter.

Capable d'accueillir 30 couverts en salle et 30 en terrasse annuelle.

Le ticket moyen de 15 € le midi et 18 € le soir De plus, un studio de 30 m2 accessible par le commerce est inclus dans le loyer, idéal pour un logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**