

Bar, Hôtel restaurant, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1280355** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant hôtel - Axe Rennes Saint-Brieuc.

établissement de charme fonctionnant à l'année.

Ce fonds de commerce dispose :

d'un emplacement numéro 01 dans une commune active.

-D'une cuisine professionnelle.

-De 7 chambres d'hôtel.

d'un bel appartement T2 de 44m2 pour les gérants.

-D'une salle de BAR - Restaurant.

-De 3 salles supplémentaires pour le restaurant.

-D'une belle terrasse.

Ses points forts :

-54 couverts en intérieur.

-24 couverts en terrasse.

-Une licence IV.

-Emplacement numéro 01.

-Logement de fonction.

-Belle rentabilité.

-Possibilité d'acquérir les murs commerciaux (216 000 € FAI).

-7 semaines de congés annuel.

-Affaire à développer.

Un employé à reprendre (CDI 30h).

PRIX : 163 500 € FAI.

PRIX des MURS : 216 000 € FAI.

LOYER annuel : 20 700 € HT/ HC.

CA 2023 : 207 378 € HT.

EBER 2023 : 36 617 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 70 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	708 000 TND
EBE en 2023	125 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **558 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.