

## Bureaux / Locaux professionnels, 184 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1280352** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CAZE IMMOBILIER vous propose un immeuble de bureaux indépendant à la location bénéficiant d'une visibilité et d'un accès rocade de premier ordre. Ces bureaux prêts à l'emploi d'une surface de 184m2 bénéficient d'un grand parking aérien de 9 places environ et sont situés à proximité immédiate de la rocade sortie No24 et des transports en communs (tramway ligne A et bus). L'immeuble dispose des prestations suivantes : - Immeuble de plain-pied - Bureaux cloisonnés - Open-space - Fibre optique - Câblage informatique - Pièce d'archives - Parking privatif 9 places - Site clos et sécurisé - Jardin L'immeuble sera disponible en bail de courte durée à compter du mois de juin 2024 pour se terminer au plus tard en Mai 2026. Veuillez nous contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 994 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**