

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1280339** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Boucherie-Charcuterie-Traiteur à céder à La Rochelle (17) sur un emplacement stratégique dans quartier en pleine expansion de La Rochelle.

Affaire bien établie.

Caractéristiques principales :

\* Surface commerciale de 250 m2 comprenant boutique et laboratoire réfrigéré.

\* Banc de marché sous les halles.

\* Appartement 2 chambres au-dessus (rénovation prévue par le propriétaire) \* Place de parking, cave et camion réfrigéré inclus.

Points forts :

\* Emplacement privilégié dans zone dynamique.

\* Équipement entretenu et fonctionnel.

\* Présence sur le marché dominical.

\* Loyer modéré pour La Rochelle.

\* Horaires attractifs : fermé samedi après-midi, dimanche et lundi.

\* 5 semaines de congés annuels.

Idéal pour professionnel souhaitant développer une activité pérenne dans un cadre de vie agréable.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 870 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
450 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**