

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1280339** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Boucherie-Charcuterie-Traiteur à céder à La Rochelle (17) sur un emplacement stratégique dans quartier en pleine expansion de La Rochelle.

Affaire bien établie.

Caractéristiques principales :

* Surface commerciale de 250 m2 comprenant boutique et laboratoire réfrigéré.

* Banc de marché sous les halles.

* Appartement 2 chambres au-dessus (rénovation prévue par le propriétaire) * Place de parking, cave et camion réfrigéré inclus.

Points forts :

* Emplacement privilégié dans zone dynamique.

* Équipement entretenu et fonctionnel.

* Présence sur le marché dominical.

* Loyer modéré pour La Rochelle.

* Horaires attractifs : fermé samedi après-midi, dimanche et lundi.

* 5 semaines de congés annuels.

Idéal pour professionnel souhaitant développer une activité pérenne dans un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 870 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
450 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.