

Terrain, Saint-Fulgent (85250) en France

Annonce **C1280336** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

AXO immobilier vous propose un projet d'investissement neuf dans un lotissement de Chavagnes en Paillers. Deux terrains entre 404 et 430m² pouvant chacun compter deux lots d'habitations. Un premier plan de constructeur vous propose une maison de 61.83m² 2 chambres sans garage. Loyer potentiel de 750 € HC. (prix moyen de 130 000 €) L'autre plan présente une maison de 69.3m² avec 20m² de garage. Loyer potentiel de 800 € HC. (prix moyen de 145 000 €) Rendement possible de --- 5.64% ---- 150 € d'effort d'épargne par biens/mois ----- (Un devis de 10 000 € est déjà inclus et comprend les frais annexes et la viabilisation du deuxième lot au sein du terrain)

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **53 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **50 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Fulgent (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Fulgent : **3 691 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.