

Terrain, 2985 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1280327** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Terrain 2985m2 disponible en bail a construction en sortie de Toulouse Nord, accès direct sur avenue et à 30 secondes du périphérique, face au MIN de Toulouse. Gros trafic routier. Loyer 40 000 annuel. Construction possible jusqu' à 800M2 et R+3

Surface commerciale : 2 985 m²

Surface totale : 2 985 m²

Loyer : 40 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **633 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**
Montant honoraires : **5.6 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.