

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans une zone commerciale, en Isère (38) en France

Annonce **C1280324** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur un axe central, avec un passage de véhicules important et tramway, en zone commerciale, à côté de commerces essentiels (supermarché, pharmacie, boulangerie). Parkings à disposition pour la clientèle.

Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi de 07h à 19h. Fermé les dimanches et les jours fériés.

- CA 2023 : 398 000 €.
- Commissions totales de 220 000 € dont tabac de 129 000 € nette, FDJ de 49 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 175 000 €.

Possibilité d'ajouter la borne PMU.

L'établissement conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	398 000 EUR
EBE	175 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **410 100 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.