

## Restaurant 16 couverts dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75010) en France

Annonce **C1280321** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction clé en main situé dans un quartier festif du 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 65 m2 :

- 30 m2 au rez de chaussée comprenant la salle, cuisine ouverte et toilettes.
- 16 couverts en salle.
- Cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 350mm.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Sous-sol de 35m2 comprenant espace laboratoire, réserve et vestiaire.
- Vitrine linéaire de 4 mètres avec rideaux de fer.

Loyer de 3380 € et 79 € de charges par mois.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique et festif, avec de nombreux salles de concerts et théâtres animent le quartier.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Gros potentiel de développement.

Affaire clé en main.

Un établissement parfait pour tous concepts de street-food, burger, pizza, kebab, cuisine asiatique.

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 380 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**