

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse près de Mantes-la-Jolie (78200) en France

Annonce **C1280313** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans le secteur Mantes-la-Jolie, sur un axe extrêmement passant, le fonds de commerce d'un restaurant, pizzeria et brasserie, en restauration sur place, à emporter et en livraison, existant depuis plus de 15 ans, avec un chiffre d'affaires de plus de 400.000 € pour un coût d'acquisition de seulement 272 500 € HAI (Honoraires Agence Inclus, comprenant, sur une surface de 400 m<sup>2</sup> : quatre salles de restaurant, une cuisine avec deux espaces, deux comptoirs, une belle terrasse, deux appartements 3 pièces chacun, l'un au premier étage, l'autre au 2ème.

Le loyer mensuel de 3 833 € HT ne comprend pas de charges et englobe non seulement les locaux mais aussi tout les équipements de cuisine, fours dont four à pizza, et mobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 833 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Mantes-la-Jolie (78200), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.