

## Local commercial , 70 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1280311** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local commercial de 70m2 environ sur axe passant, proche Porte de PARIS. Parking à proximité. Ce local présente deux bureaux, une réserve, sanitaire et un espace boutique. Bail commercial à créer sur la base d'un loyer mensuel de 980 € HC/HT + 55€ de charges annuelles. 3mois de DG demandés. Taxe foncière et taxe sur les ordures ménagères charge locataire. Honoraires De négociation : 3 528 € HT. Honoraires d'état des lieux : 250 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **3 528 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**