

## Local commercial de 49 m2,, Tours (37000) en France

Annonce **C1280303** mise à jour le **30 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : Cession de bail - local commercial situé à Tours (37000).

Boutique de 49 m2 en bon état offrant une belle surface de vente et une petite réserve avec sanitaire.

Destination : Spécifique et à négocier avec le bailleur, prévoir une indemnité de déspecialisation sur le bail actuel de 10% du montant de la cession.

- Prix de cession : 85 000 €.

- Les honoraires de commercialisation : 10 % HT du montant de la cession soit 8 500 € HT .

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 397 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **95 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**