

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1280302** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Locaux professionnels au 5ème étage desservi par ascenseur et offrant une vue imprenable sur les toits de la ville de Tours grâce à deux très grands balcons terrasses, composés d'un accueil, 4 bureaux, 1 salle de réunion, 1 local kitchenette, 2 toilettes et local technique. Libre à la location pour un loyer de 2 833,33 € + TVA et 620 € de provisions pour charges et taxes. Honoraires de commercialisation : 30 % HT d'un loyer annuel Frais de rédaction de bail par Notaire : 3 000 € HT à la charge du locataire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 9 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

