

Local commercial de 1770 pi2 en plein centre ville,, Tours (37000) en France

Annonce **C1280300** mise à jour le **30 décembre 2024**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A la location un local commercial avec une belle vitrine d'angle.

le local sera libre à la location à partir du 6 janvier 2025.

Local avec 50,40 m2 en rez de chaussée, offrant un belle surface commerciale, 1 bureau, rangement et sanitaire, 48,10 m2 en mezzanine, composé de 2 bureaux, rangement, dégagement, 65,60 m2 en sous sol pour espace de stockage ou d'archivage.

- Location sans droit au bail de 1 615 € par mois non soumis à TVA + 450 € de charges incluant le chauffage.

- Les honoraires de commercialisation : 30 % HT d'un loyer annuel.

- Les frais de rédaction de bail par notaire à prévoir.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 1 770 pi²

Loyer mensuel : 2 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.