

Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2 en plein centre ville,, Tours (37000) en France

Annonce **C1280296** mise à jour le **30 décembre 2024**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Local commercial situé en hyper centre-ville.

Surface commerciale de 30 m2 en parfait état avec des sanitaires et une cave en sous-sol de plus de 15 m2.

Le local sera libre à la location immédiatement pour toutes activités sauf restauration.

- Loyer de 1 100 € HT par mois + TVA et 90 € de charges.

- Droit d'entrée : 25 000 €.

- Les honoraires de location et de rédaction de bail : 30 % HT d'un loyer annuel soit 3 960 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 320 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

