

Local commercial , 45 m2 dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1280296** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Local commercial en hyper centre-ville situé 12 rue du Commerce à Tours à moins de 150m de la rue Nationale Surface commerciale de 30m2 en parfait état + sanitaires et une cave en sous sol de plus de 15m2 Libre à la location immédiatement pour toutes activité sauf restauration. Loyer : 1 100 € HT par mois + TVA et 90 € de charges. Droit d'entrée : 25 000 € Honoraires de location et de rédaction de bail : 30 % HT d'un loyer annuel soit 3 960 € HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 475 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

