

## Confiserie - chocolaterie sans production en emplacement N°1, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1280290** mise à jour le **16 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de confiserie - chocolaterie situé en emplacement N°1, avec une zone de chalandise de 70 000 habitants.

Boutique indépendante affiliée à un réseau.

Produits hauts de gamme.

Il n'y a pas de la production.

- CA moyen : 170 K€.

- EBE moyen : 75 K€

Prix de cession du fonds de commerce : 145 000 € (hors stock).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Activité sans production.
- Produits hauts de gamme.

**Loyer mensuel** : 867 €

**Éléments chiffrés :**

EBE en 2024	80 000 EUR
-------------	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.