

Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1280282** mise à jour le **08 janvier 2025**

Description de l'activité

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement - Gorges de l'Ardèche, dans un village touristique du Sud de l'Ardèche.

Un établissement idéalement situé sur un axe passant offrant une belle visibilité, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le plan d'eau.

Une salle de 35 places complète la capacité d'accueil. La terrasse couverte pouvant accueillir aisément 80 couverts toute la saison, est confortablement aménagée pour procurer une atmosphère agréable et cosy.

Cuisine professionnelle climatisée disposant de tout le matériel nécessaire à l'activité.

La clientèle estivale nombreuse sur ce secteur, apprécie tout comme la clientèle locale une cuisine provençale moderne et revisitée.

Chiffre d'affaires important pour un bel outil de travail saisonnier (fermé 5 mois par an et 1,5 jours par semaine) et une Licence IV non exploitée.

Un autre avantage conséquent de cet établissement est le logement de fonction de 90 m² avec une grande terrasse panoramique, ainsi que 2 chambres d'hôtes en attente de location.

Une opportunité sur un secteur prisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.