

Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1280282** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement - Gorges de l'Ardèche, dans un village touristique du Sud de l'Ardèche.

Un établissement idéalement situé sur un axe passant offrant une belle visibilité, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le plan d'eau.

Une salle de 35 places complète la capacité d'accueil. La terrasse couverte pouvant accueillir aisément 80 couverts toute la saison, est confortablement aménagée pour procurer une atmosphère agréable et cosy. Cuisine professionnelle climatisée disposant de tout le matériel nécessaire à l'activité.

La clientèle estivale nombreuse sur ce secteur, apprécie tout comme la clientèle locale une cuisine provençale moderne et revisitée.

CA important pour un très bel outil de travail saisonnier (fermé 5 mois par an et 1,5 jours par semaine) et une Licence IV non exploitée.

Un autre avantage conséquent de cet établissement est le logement de fonction de 90 m² avec une grande terrasse panoramique, ainsi que 2 chambres d'hôtes en attente de location.

Une opportunité sur un secteur très prisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.