

## Commerce de proximité en plein centre d'une commune dynamique, dans la Sarthe (72) en France

Annnonce **C1280264** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe (72) : A vendre un fonds de commerce multi-services (épicerie, tabac, FDJ, et poste) situé en plein centre d'une commune dynamique.

Surface de 125 m<sup>2</sup> avec un loyer attractif et un potentiel de développement (bar/snack).

Clientèle fidèle et environnement sans concurrence directe.

Affaire idéale pour une gestion en solo ou en duo.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**