

Commerce alimentaire dans le Cantal, au Nord d'Aurillac proche de Mauriac (15200) en France

Annonce **C1280261** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une supérette située au cœur d'une commune avec un patrimoine historique incroyable et faisant partie de l'un des plus beaux villages de France.

Magasin clé en main, avec un très bon emplacement à côté d'une boulangerie, à reprendre au cœur du Cantal, à seulement 45 minutes de la préfecture Aurillac.

Surface de vente de 40 m² et une petite réserve de 30 m².

CA de 301 000 € TTC au dernier bilan (exercice sur 17 mois).

Ouvert du mardi au samedi de 9h à 13h et de 16h à 19h ; le dimanche de 9h à 12h30.

Un peu plus de 300 habitants à l'année. En revanche, très gros impact touristique pendant la saison avec 300 000 visiteurs.

Services en place : Dépôt de pain, fromage à la coupe, marée trad, petite restauration maison, produits locaux, livraisons à domicile...

Vente du fonds de commerce à 50 000 €. Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Profil solo uniquement avec de l'aide l'été (employé ou conjoint).

15 à 20 000 € d'apport requis seulement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement privilégié dans le village.
- Petit investissement.
- Effet saisonnier incroyable.

Loyer mensuel : 705 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	301 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Mutation du conjoint
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **50 000 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Une personne en solo avec de l'aide l'été : 1 employé ou 1 conjoint.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mauriac (15200), Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

