

## Local commercial , 136 m2 sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1280248** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - local commercial - boutique situé sur un emplacement N°1, en hypercentre-ville Toulouse (31000), à proximité d'enseignes nationales ; un environnement très qualitatif avec flux piétons permanent.

Le local bénéficie d'une surface totale d'environ 136 m2 ; 61 m2 environ au rez de chaussée et 75 m2 environ au 1er étage.

Cette boutique est en parfait état.

- Loyer annuel actualisé : 41 680,92 € HT HC, payable trimestriellement.
- Charges trimestrielles : 500 € (hors foncier).
- Provision de la taxe foncière annuelle : 2 523,57 €.
- Prix de cession : 850 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 55 004,3 € HT.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 473 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **916 005 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**