

Local commercial Immeuble, 157 m2, Juillac (19350) en France

Annonce **C1280239** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Corrèze (19) : Un immeuble situé au centre d'un charmant village de Juillac (19350).

Le bâtiment se compose de :

- Un espace commercial avec une grande zone de stockage, idéal pour une boutique, un bureau ou une petite entreprise, bénéficiant d'une visibilité directe et d'un accès facile pour les clients.

- Un appartement spacieux avec 2 chambres, un grand séjour, une cuisine équipée et une salle de bain parfait pour une vie confortable en plein centre-ville.

Un grenier aménageable, offrant un potentiel d'extension pour créer une salle de bain et une chambre ou bureau.

Un bâtiment de caractère offrant de nombreuses possibilités, tant pour les investisseurs que pour les entrepreneurs souhaitant combiner vie professionnelle et personnelle.

Le bien est une opportunité idéale pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique, ou pour les investisseurs désireux d'exploiter tout le potentiel de l'espace disponible.

Une opportunité de combiner un lieu de vie et de travail dans un bâtiment polyvalent.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **69 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

