

Murs commerciaux, 157 m2, Juillac (19350) en France

Annonce **C1280239** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Saisissez cette opportunité unique au centre du charmant village de Juillac ! Ce bâtiment de caractère offre de nombreuses possibilités, tant pour les investisseurs que pour les entrepreneurs souhaitant combiner vie professionnelle et personnelle. Le bâtiment se compose de : Un espace commercial avec une grande zone de stockage, idéal pour une boutique, un bureau ou une petite entreprise, bénéficiant d'une visibilité directe et d'un accès facile pour les clients. Un appartement spacieux avec 2 chambres, un grand séjour, une cuisine équipée et une salle de bain. Parfait pour une vie confortable en plein centre-ville. Un grenier aménageable, offrant un potentiel d'extension pour créer une salle de bain et une chambre ou bureau. Ce bien est une opportunité idéal pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique, ou pour les investisseurs désireux d'exploiter tout le potentiel de l'espace disponible. Ne manquez pas cette occasion de combiner lieu de vie et de travail dans ce bâtiment polyvalent ! Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **69 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Juillac (19350), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Juillac : **1 192 (sos villages)**

Photos



