

## Local commercial Immeuble, 157 m2, Juillac (19350) en France

Annonce **C1280239** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Corrèze (19) : Un immeuble situé au centre d'un charmant village de Juillac (19350).

Le bâtiment se compose de :

- Un espace commercial avec une grande zone de stockage, idéal pour une boutique, un bureau ou une petite entreprise, bénéficiant d'une visibilité directe et d'un accès facile pour les clients.

- Un appartement spacieux avec 2 chambres, un grand séjour, une cuisine équipée et une salle de bain parfait pour une vie confortable en plein centre-ville.

Un grenier aménageable, offrant un potentiel d'extension pour créer une salle de bain et une chambre ou bureau.

Un bâtiment de caractère offrant de nombreuses possibilités, tant pour les investisseurs que pour les entrepreneurs souhaitant combiner vie professionnelle et personnelle.

Le bien est une opportunité idéale pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique, ou pour les investisseurs désireux d'exploiter tout le potentiel de l'espace disponible.

Une opportunité de combiner un lieu de vie et de travail dans un bâtiment polyvalent.

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **62 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

