

## Immeuble de rapport de 347 m2 dans une zone dynamique,, Arthès (81160) en France

Annonce **C1280228** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Tarn (81) : Un ensemble immobilier vendu libre sans locataires avec une forte rentabilité locative au cœur du village d'Arthès (81160), proche de tous les commerces à pied.

L'ensemble propose 4 appartements et une maison de 160 m2 sans aucun travaux à prévoir avec l'assainissement collectif souligné d'un un joli espace jardin au calme, d'un carport pour 4 véhicules et d'un garage fermé de 63 m2.

L'ensemble est composé de :

- Un studio de 33 m2 avec un t1 bis de 44 m2, un t2 bis de 50 m2 et un t2 de 60 m2.
- Une maison de 160 m2 avec 5 chambres, deux salle d'eau un séjour et cuisine séparée avec terrasse orientée au sud, disposant d'une entrée côté jardin et d'une entrée côté rue.
- Un garage de 100 m2 sous la maison vient compléter cet ensemble immobilier refait à neuf en 2022.

Le chauffage est organisé par une pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Projet idéal pour un investisseur souhaitant un bien sans travaux et libre à la location.

**Surface commerciale** : 347 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 347 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **499 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Arthès (81160), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Arthès : **2 497 ( sos villages )**

### Photos

---

