

Château, 1229 m2, Bignoux (86800) en France

Annonce **C1280224** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Vienne - Bignoux (86800) : Un château avec chapelle privée, les deux pour restaurer, qui ferait un lieu de mariage fabuleux avec trois immenses salles de réception (73 m2, 71 m2, 59 m2) et 16 chambres ; c'était à l'origine un pavillon de chasse, et a donc toujours été destiné à accueillir de nombreuses personnes.

Le château se trouve au milieu d'une forêt - c'est si paisible ici, mais le château est à seulement 13 km de Poitiers (avec TGV pour Paris 1h25, et Bordeaux), et à 18 km de l'aéroport de Poitiers (Londres, Barcelone, Edimbourg).

Construit en 1780, puis agrandi en 1850.

Les murs de l'escalier principal ont le revêtement d'origine, autrefois rouges, ils sont maintenant passés au brun, mais possibilité encore de trouver la couleur d'origine dans certains coins. Des portes cachées dans les lambris des salles de réception et du hall d'entrée, permettant aux domestiques d'apparaître et de disparaître. Dans le hall d'entrée, il y a deux doubles portes vitrées, une de chaque côté - celle de droite est une fausse, placée là pour l'équilibre visuel - l'autre côté de ce mur est la cheminée. En sortant, accès à la chapelle extrêmement charmante, qui peut accueillir 40 personnes - avec la possibilité de la voir à 7 minutes 30 secondes dans la vidéo, et à un étang avec une île centrale accessible par un pont (12 minutes 03 secondes) - cela fait directement face à l'entrée principale du château avec terrasse et marches en pierre.

Accès au château par une route tranquille, par une longue allée privée en gravier traversant des bois de chaque côté. La superficie du terrain est de 8 hectares, un mélange de bois et de pâturages.

Le château est à rénover et est disponible à 527 000 €.

Le toit nécessite des travaux substantiels ou un remplacement, il doit être connecté à l'égout au bout de l'allée, il nécessite un système de chauffage, et une grande partie du bâtiment a besoin de réparations, de décoration et de mise à jour - un investissement substantiel est donc nécessaire, mais comme le château conserve ses caractéristiques d'origine et son caractère merveilleux.

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 1 229 m²

Surface totale : 1 229 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **527 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

