

Château, 1229 m2, Saint-Julien-l'Ars (86800)

Annonce **C1280224** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Merci de voir la visite virtuelle en vidéo, en cliquant sur le lien sur la photo principale. Si vous ne voyez pas le lien, veuillez le demander. Notre agent local Andy Portsmouth vous présente ce château avec chapelle privée, les deux pour restaurer, qui ferait un lieu de mariage fabuleux - avec trois immenses salles de réception (73m2, 71m2, 59m2) et 16 chambres: c'était à l'origine un pavillon de chasse... et a donc toujours été destiné à accueillir de nombreuses personnes. Le château se trouve au milieu d'une forêt - c'est si paisible ici, mais le château est à seulement 13 km de Poitiers (avec TGV pour Paris 1h25, et Bordeaux), et à 18 km de l'aéroport de Poitiers (Londres, Barcelone, Edimbourg). Construit en 1780, puis agrandi en 1850. Les murs de l'escalier principal ont le revêtement d'origine, autrefois rouges, ils sont maintenant passés au brun, mais vous pouvez encore trouver la couleur d'origine dans certains coins. Vous adorerez les portes cachées dans les lambris des salles de réception et du hall d'entrée, permettant aux domestiques d'apparaître et de disparaître. Dans le hall d'entrée, vous verrez deux doubles portes vitrées, une de chaque côté - celle de votre droite est une fausse, placée là pour l'équilibre visuel - l'autre côté de ce mur est la cheminée. En sortant, vous accédez à la chapelle extrêmement charmante, qui peut accueillir 40 personnes - vous pouvez la voir à 7minutes 30 secondes dans la vidéo, et à un étang avec une île centrale accessible par un pont (12minutes 03 secondes) - cela fait directement face à l'entrée principale du château avec terrasse et marches en pierre. Vous accédez au château par une route tranquille, par une longue allée privée en gravier traversant des bois de chaque côté. La superficie du terrain est de 8 hectares, un mélange de bois et de pâturages. Le château est à rénover et est disponible à 527 000 €. Le toit nécessite des travaux substantiels ou un remplacement, il doit être connecté à l'égout au bout de l'allée, il nécessite un système de chauffage, et une grande partie du bâtiment a besoin de réparations, de décoration et de mise à jour - un investissement substantiel est donc nécessaire, mais comme vous le voyez ici, le château conserve ses caractéristiques d'origine et son caractère merveilleux. Veuillez regarder la vidéo et demander le lien pour plus de photos et les plans d'étage.

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 1 229 m²

Surface totale : 1 229 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **527 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-l'Ars (86800), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-l'Ars : **2 371 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos
