

## Terrain, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1280223** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine, le lotissement de l'Épinette est niché dans la petite ville de Saint-Laurent-des-Vignes (24100), entre les communes dynamiques de Monbazillac et Bergerac. Le lotissement dispose de 12 parcelles aménagées et viabilisées allant de 400m<sup>2</sup> à 1080m<sup>2</sup>, offrant un environnement calme au coeur d'une belle campagne préservée ! Pour votre tranquillité, la réalisation de l'ensemble des éléments communs du lotissement seront assurées par le Lotisseur : - Réseaux humides (tout à l'égout, eau potable, etc...) - Réseaux secs (électricité, téléphonie, précâblage fibre optique) - Voiries (routes, trottoirs, éclairages publics et espaces verts. Prix à partir de 32 550 € jusqu'à 67 725 €

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **50 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**