

## Boulangerie, Pâtisserie, 67 m2 dans une zone touristique,, Urrugne (64122) en France

Annonce **C1280222** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Urrugne (64122) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie basée à proximité immédiate des plages sur la côte Basque.

Idéalement situé en plein cœur de la ville avec places arrêt-minute juste devant le commerce, cet établissement avec une belle terrasse propose ses excellents produits dans sa boutique mais livre aussi les restaurants voisins.

Horaires d'ouverture actuels : 6 jours sur 7 (fermé le lundi).

Chiffres d'affaires dernier exercice au 31/03/2024 : 236 K€.

Aucun investissement n'est à réaliser.

Potentiel de développement.

Réagencement des locaux entre les parties boulangerie et pâtisserie, etc.

Prix de vente du fonds de commerce : 149.800 € TTC.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	789 000 TND
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **494 600 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Urrugne : **8 659 ( sos villages )**

### Photos

---

