

## Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone commerçante et passante,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1280219** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche d'une gare, avec une terrasse.

Le restaurant, d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, propose une cuisine authentique. Il dispose également d'une terrasse extérieure, pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes environ, un véritable atout au cœur d'une zone commerçante et passante et à proximité d'un secteur économique dynamique. L'espace intérieur, bien agencé et entièrement équipé avec du matériel professionnel en bon état, permet une exploitation immédiate et sans besoin d'investissements majeurs.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV, d'une extraction, et d'un four à pizza électrique.

Une clientèle fidèle, tant locale que touristique, grâce à la qualité des plats et à l'ambiance chaleureuse qu'il offre.

Actuellement, le restaurant fonctionne avec une équipe réduite et est sans repris de personnel en place.

L'emplacement stratégique assure une visibilité optimale et un potentiel de développement.

Cet établissement est une opportunité pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'installer ou étendre ses activités à Annecy.

Les possibilités de développement sont nombreuses, notamment par l'ouverture en soirée ou l'ajout de nouveaux services.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**