

Local commercial , 100 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1280219** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE ANNECY FONDS DE COMMERCE RESTAURANT PROCHE GARE AVEC TERRASSE ENVIRON 100M²; Ce restaurant, d'une superficie d'environ 100m²;, propose une cuisine authentique. L'établissement bénéficie d'une clientèle équilibrée, tant locale que touristique, grâce à la qualité des plats et à l'ambiance chaleureuse qu'il offre. Le restaurant dispose également d'une terrasse extérieure, pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes environ, un véritable atout au vu d'une zone commerciale en pleine expansion et d'un secteur économique dynamique. L'espace intérieur, bien agencé et entièrement équipé avec du matériel professionnel en bon état, permet une exploitation immédiate et sans besoin d'investissements majeurs. L'emplacement stratégique assure une visibilité optimale et un potentiel de développement. Cet établissement est une opportunité pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'installer ou tendre ses activités à Annecy. Actuellement, le restaurant fonctionne avec une équipe réduite et est sans repris de personnel en place. Les possibilités de développement sont nombreuses, notamment par l'ouverture en soirée ou l'ajout de nouveaux services. L'établissement bénéficie d'une licence IV, d'une extraction, et d'un four à pizza électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr) -

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **210 600 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.