

Murs commerciaux, 65 m2, Marignane (13700) en France

Annonce **C1280218** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

À VENDRE – Local commercial ou professionnel idéalement situé à Marignane Vous êtes à la recherche d'un local commercial offrant une visibilité exceptionnelle et un emplacement stratégique ? Ne cherchez plus ! Ce local situé sur une avenue très passante de Marignane, à proximité immédiate du centre-ville, est l'opportunité parfaite. Caractéristiques principales : Emplacement premium : En angle, face à un feu tricolore, garantissant une visibilité maximale pour votre activité. Grande vitrine : Longueur de vitrine offrant une excellente exposition pour attirer l'oeil des passants et potentiels clients. Espace modulable : Actuellement divisé en trois espaces distincts par des cloisons semi-vitrées en aluminium, il peut être réaménagé selon vos besoins (bureaux, professions libérales ou commerce). Accès facile et sécurisé : Parking extérieur accessible par digicode, facilitant l'accès pour vos clients et employés. Un investissement rentable : Avec un rendement potentiel de 8% brut, ce local représente également une opportunité idéal pour les investisseurs. Que vous soyez à la recherche d'un espace pour développer votre activité ou d'une solution d'investissement, ce local répondra à vos attentes ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Honoraires inclus de 7.15% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 139 900 €. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Nathalie MOREEL Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 392307039 RCP MRCSACI202012FR00000000031412A00 - LSME

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **149 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **139 897 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Marignane (13700), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marignane : **34 515 (ville)**

Photos

