

## Terrain de 421 m2 proche de toutes commodités, Pipriac (35550) en France

Annonce **C1280216** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Pipriac (35550) : Dans une commune avec toutes les prestations nécessaires et accès rapide 4 voies Rennes - Redon ; environnement calme pour un petit lotissement, proche de toutes commodités du bourg, et libre de constructeur.

Terrain de 421 m2 viabilisé au tout à l'égout, eau, EDF, télécoms.

Très bon rapport qualité - prix.

Prix hors les honoraires de 42 100 €. Les honoraires de 8.55% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 421 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 421 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **45 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **42 315 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pipriac (35550), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pipriac : **3 517 ( sos villages )**

### Photos

---



