

## Terrain de 436 m2,, Pipriac (35550) en France

Annonce **C1280215** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Pipriac (35550), dans une commune accès rapide 4 voies Rennes - Redon ; niché en bourg agglomération, un terrain constructible de 436 m2 au calme avec vue verdoyante.

Viabilisé et prêt à accueillir une future demeure.

Terrain implanté à deux pas du centre-ville avec crèche, école, collège, bus, grande distribution, tous commerces et spécialistes secteur médical, etc.

Bon rapport qualité-prix

Prix hors les honoraires de 43 600 €. Les honoraires de 8.26% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 436 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 436 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **47 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **43 704 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



