Terrain de 436 m2,, Pipriac (35550) en France

Annonce **C1280215** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Pipriac (35550), dans une commune accès rapide 4 voies Rennes - Redon ; niché en bourg agglomération, un terrain constructible de 436 m2 au calme avec vue verdoyante.

Viabilisé et prêt à accueillir une future demeure.

Terrain implanté à deux pas du centre-ville avec crèche, école, collège, bus, grande distribution, tous commerces et spécialistes secteur médical, etc.

Bon rapport qualité-prix

Prix hors les honoraires de 43 600 €. Les honoraires de 8.26% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 436 m²

Surface totale : 436 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**47 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**43 704 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos