

## Terrain de 593 m<sup>2</sup>, Pipriac (35550) en France

Annonce **C1280214** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Havre de paix à Pipriac (35550), dans une commune accès rapide 4 voies Rennes - Redon.

Niché en bourg agglomération, le terrain constructible de 593 m<sup>2</sup> offre une vue sur la verdure environnante ; viabilisé et prêt à accueillir une future demeure.

Le terrain est implanté à quelques pas du centre-ville avec crèche, école, collège, bus, grande distribution, tous commerces et spécialistes secteur médical vous attendent, accessibles en 5 minutes à pied.

Prix hors les honoraires de 59 300 €. Les honoraires de 6.07% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 593 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 593 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **62 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **59 340 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



