

## Terrain, 300 m2, Pipriac (35550) en France

Annonce **C1280211** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Contact Céline MORIN pour infos et visites pour ce bien à LOHEAC :Terrain à bâtir d'environ 300m2 en PLEIN COEUR du bourg et pas en bordure de rue ; parcelle desservi par un chemin. Libre de constructeur et déjà clos avec murs existants, aucun vis-à-vis alors que proche toute les commodités du bourg (commerces/écoles) et accès rapide 4 voies. PRIX AFFICHÉ avec VIABILISATION COMPRISE (eau/EDF/Télécoms/TOUT A L'EGOUT). Possibilité de négociation et de prise en charge de la viabilisation. LOHEAC, une commune dynamique dans un vrai havre de paix; charme et bonheur assurés. BON RAPPORT QLTE/PRX, biens rares à la vente dans cette petite ville de -de 700 habitants mais qui accueille des évènements régulièrement. Honoraires inclus de 10% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 40 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Céline MORIN Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 930 023 247 - RSAC Rennes RCP MRCSAC2202407FR00000000059428A00 - Liberty Specialty Markets Europe Sarl

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **44 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **40 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pipriac (35550), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pipriac : **3 517 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**