

## Boucherie, Charcuterie, 51 m2 sur un axe passant,, Créon (33670) en France

Annonce **C1280199** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Créon (33670) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie à forte notoriété (plus de 30 ans d'expérience) situé sur un axe très passant d'un beau village de l'entre-deux-mers (environ 3500 habitants). Stationnement-minute 2 places avec parking public à moins de 50m.

L'affaire à reprendre se trouve en plein cœur de bourg, à proximité immédiate d'école, mairie, boulangerie, pizzeria, tabac-presse, restaurant, pharmacie, lieux touristiques, etc.

Local commercial (bail 3/6/9) d'une surface totale de 51 m2 (493 € / mois) composé d'un espace boutique, d'un laboratoire (chambre froide) avec bureau (espace de stockage sec). Jolie devanture à l'ancienne en bois (env 3m de vitrine linéaire) avec son accès handicapé.

Matériel cédé : Vitrines réfrigérées, poussoir manuel, balance de comptoir, chambre froide, hachoir, scie à ruban, plan de travail, machine sous vide, etc (environ 25 K€ au total).

Affaire de qualité avec clientèle fidèle.

- CA sur les 3 dernières années : 241 K€ en moyenne.
- RN sur les 3 dernières années : 13 K€ en moyenne.

De nombreux leviers peuvent être mis en place pour générer plus de chiffre d'affaires.

Les plus de cette opportunité de reprise :

- Localisation et emplacement d'exception.
- Notoriété sur le secteur - clientèle fidèle.
- Local et matériel de qualité.
- Pas de reprise de salarié.
- Nombreux leviers de croissance commerciale pour plus de chiffre d'affaires, plus de marge et plus de revenus.

Une opportunité située à moins de 35 km de Bordeaux, dans un environnement bucolique et vivant.

Idéal pour une première affaire afin de se lancer.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 241 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 200 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**