

## Boucherie, Charcuterie, Pizzeria 2 couverts, Créon (33670) en France

Annonce **C1280199** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

AFFAIRE DE QUALITE AVEC CLIENTÈLE FIDÈLE A CEDER !!Le Cabinet THALIA PATRIMOINE est heureux de vous présenter à la vente en EXCLUSIVITE, ce fonds de commerce Boucherie Charcuterie à forte notoriété (+ 30 ans d'expérience), situé sur un axe très passant d'un beau village de l'Entre-deux-mers (env 3500 habitants). Stationnement-minute 2 places + parking public à moins de 50m. L'affaire à reprendre se trouve en plein coeur de bourg, à proximité immédiate de : école, mairie, boulangerie, pizzeria, tabac-presse, restaurant, pharmacie, lieux touristiques... Local commercial (bail 3/6/9) d'une surface totale de 51m2 (493EUR/mois) composé d'un espace boutique, d'un laboratoire (chambre froide) + bureau (espace de stockage sec). Jolie devanture à l'ancienne en bois (env 3m de vitrine linéaire) avec son accès handicapé. Matériel cédé: vitrines réfrigérées, poussoir manuel, balance de comptoir, chambre froide, hachoir, scie à ruban, plan de travail, machine sous vide... (env 25kEUR au total)CA sur les 3 dernières années : 241 kEUR en moyenneRN sur les 3 dernières années : 13 kEUR en moyenneDe nombreux leviers peuvent être mis en place pour générer + de chiffre d'affaires => nous consulter !! Les + de cette belle opportunité de reprise:localisation et emplacement d'exceptionnotoriété sur le secteur => clientèle fidèlelocal et matériel de qualitépas de reprise de salariénombreux leviers de croissance commerciale pour + de chiffre d'affaires + de marge et + de revenus Venez découvrir cette belle opportunité située à moins de 35 km de Bordeaux, dans un environnement bucolique et vivant !!!Idéal PREMIÈRE AFFAIRE POUR SE LANCERContactez-nous pour + d'informations au 0650233201 !!Cette annonce vous est proposée par PINEAU Nicolas - EI - NoRSAC: 980493647, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Nombre de places en salle : **2**

Surface commerciale : 51 m<sup>2</sup>

Surface totale : 51 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	241 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**