

Terrain, 8000 m2, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1280197** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Vous avez un projet touristique sur le bassin d'Arcachon? Vous souhaitez créer un parc de loisirs ou une activité pédagogique ou de loisirs? Alors ce terrain est fait pour vous. Plat et au calme, mais proche des voies d'accès, ce terrain fait 7793m2. Terrain en zone NL donc non constructible à part pour le logement dédié à l'activité en elle-même, c'est un terrain adapté pour un projet Nature et Loisirs, un projet en phase avec la loi littoral et le PLU. Il est en partie déboisé et avec un ancien petit étang asséché que l'on peut remettre en eaux éventuellement. Possibilité d'acquérir jusqu'à 15 500m2 en zone NL, avec accès facile au bassin et au territoire des Grands Lacs. Contactez-moi pour discuter de votre projet. NB : terrain non constructible pour du résidentiel Ce bien vous est présenté par Marjorie Vincent, votre conseiller indépendant THALIA Patrimoine, joignable au 0602738916. Cette annonce vous est proposée par LEBRUN Eric - EI - NoRSAC: 453 235 012, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont-de-Marsan Gestion de Patrimoine et Immobilier - www.thalia-patrimoine.com

Surface commerciale : 7 793 m²

Surface totale : 8 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **197 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **185 849 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.