

Bar, Brasserie, Tabac, Pizzeria 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1280194** mise à jour le **14 novembre 2024**

Description de l'activité

Bar, brasserie, pizzeria, tabac saisonnier situé en Vendée (85).

Belle capacité d'accueil de plus de 100 places complétée de 100 places en extérieur.

Outil fonctionnel avec matériel récent et aux normes en vigueur. Belle visibilité. Parking privé à disposition.

Affaire à vocation saisonnière dû à son emplacement idéal au milieu des campings et à 500 mètres de la plage.

- Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.
- EBER de 140 000 € minimum.

Logements de fonction.

Nombreuses possibilités d'évolution.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 4 250 €

Éléments chiffrés :

CA	366 000 EUR
EBE	140 000 EUR
Res. net	54 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **635 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.