

Bar, Café, Tabac avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1280193** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre Bar Tabac Multi activités situé dans les Deux-Sèvres en situation de monopole dans une commune de plus de 1500 habitants, cette affaire aux agencements récents, totalement sécurisées, et aux normes en vigueur dispose d'une belle terrasse et réalise un chiffre d'affaires proche des 350 000 euros en constante évolution. 1,5 jours de repos hebdomadaire, horaire avec pause méridienne, permettant un confort de vie pour un couple de repreneur. A voir rapidement !

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA	349 000 EUR
EBE	95 000 EUR
Res. net	23 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.