

## Bar, Café, Tabac avec terrasse dans une commune de plus de 1500 habitants, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1280193** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un bar, tabac, multi-activités situé en situation de monopole dans une commune de plus de 1500 habitants.

Cette affaire aux agencements récents, totalement sécurisées, et aux normes en vigueur dispose d'une belle terrasse et réalise un chiffre d'affaires proche des 350 000 € en constante évolution.

Horaire avec pause méridienne, 1,5 jours de repos hebdomadaire, permettant un confort de vie pour un couple de repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	349 000 EUR
EBE	95 000 EUR
Res. net	23 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**