

## Tabac, PMU, Loto, 60 m2 sur un axe passant, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1280192** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, PMU situé sur un axe passant du centre-ville d'une sous préfecture de Charente Maritime (17).

Affaire avec agencement récent et sécurisée tenue par une personne.

Fermeture le jeudi et le dimanche plus cinq semaines de congés dans l'année.

Chiffre d'affaires 2023 de 178 500 € dont plus de 120 000 € de commissions.

Au-dessus du commerce, il y a un appartement deux chambres de 110 m2 refait avec entrée indépendante.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 915 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	179 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR
Res. net en 2023	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **306 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.