

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 60 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1280192** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac Loto Pmu sur un axe passant de centre-ville d'une sous préfecture de Charente Maritime (17).  
Affaire avec agencement récent et sécurisée tenue par une personne. Fermeture le jeudi et le dimanche plus cinq semaines de congés dans l'année. Au-dessus du commerce, il y a un appartement deux chambres de 110M2 refait avec entrée indépendante. dont plus de 120 000 euros de commissions. A découvrir!

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 915 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	179 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR
Res. net en 2023	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **306 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**